

Bestyrelsens beretning for året 2015

Ejerforeningen Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67

Formålet med denne beretning er at give alle beboere indblik i bestyrelsens arbejde fra sidste år. Dette omfatter blandt andet orientering om, hvilke projekter og forbedringer, der er blevet gennemført og hvilke, vi står overfor at iværksætte.

Kælderrum:

Der hører ét kælderrum til hver lejlighed, men man kan leje ét yderligere, når der er ledige rum. Hvilket nu har vist sig at være tilfældet ved den store gennemgang af samtlige rum. Interesserede kan melde sig hos mary-ann@duevej.dk

Nabogrunden:

I skrivende stund er seneste opdatering, at Q ejendomme har fået byggetilladelse, og i løbet af foråret 2016 forventes at begynde opførelse af bygningen til ungdomsboliger. Vi har i bestyrelsen undladet at opføre mur eller anden afskærmning, indtil vi ved mere om byggeriet. I juni 2015 havde vi ellers tænkt at få sat et plankeværk op til omkring 150.000,- men fravalgte løsningen.

Tagprojektet:

Det lykkedes til sidst at få sprosser i korrekt farve monteret på hoveddørene. Vi forventer 1-års gennemgang her i 2016, og opfordrer alle - og specielt tag-lejligheder - til at huske regelmæssig udluftning nu, hvor vores ejendom er blevet top-isoleret. Notér også gerne eventuelle fejl og mangler til gennemgangen.

Fibia:

Vi fortsætter med en ny aftale hos Fibia til konkurrencedygtige priser.

Kloak-systemet:

Vi har fået foretaget en tv-inspektion hele ejendommens kloak-system. Årsagen er dels, at vores kældre og kældergange jævnligt er belastet af indtrængende vand og dels at vi véd, hele systemet trænger til reparation. I løbet af foråret 2016 informerer vi i vores bestyrelsesmøde referater mere om denne proces. Umiddelbart lader det til at blive en lidt dyr affære, men den er vigtig.

Istandsættelse af Duevej:

Vi kan forvente at skulle betale i omegnen af 3.000,- i gennemsnit per lejlighed for istandsættelse af Duevej. Dette vil gælde uanset, om vejen fortsætter status som privat/fælles eller overgår til offentlig vej.

Generelt:

Hvis du eller dine gæster ryger på altanen, så vær venlig at bruge et askebæger i stedet for at smide cigaretter ned i gården. Eller ud af vinduerne mod gaden.

Hvis man hører en høj alarm i gården, som slår til, hvis en pumpe sætter ud, bedes man straks ringe til vores vicevært, Simon, på tlf. 2624 7642.

Og så endnu en praktisk information: Brug en affalds-container, der har plads til dit skrald - vi betaler ekstra for tømning af overfyldte containere, og der er altid plads nok i en af de andre.

Forventede, større opgaver i 2016:

Maling af kældergange i forbindelse med eftersyn af opgangene.

Undersøgelse af isolering mellem kældre og stue-etager.

Evt. nye vaskemaskiner.

Evt. udbygning af overdækket cykelskur/udvidelse af barnevognsrum.

Sørg gerne for regelmæssigt at checke ejerforeningens hjemmeside, www.duevej.dk, for at holde dig opdateret om information og nyheder. Du kan også med fordel tilmelde dig vores mail-liste.

Bestyrelsens beretning for året 2015

Ejerforeningen Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67

Tak til...

Bestyrelsen ønsker igen at takke vores samarbejdspartnere for et godt samarbejde, herunder med særlig tanke til Simon Zederkoff og hans folk, samt BoligExperten for et fint samarbejde. Ligeledes ønsker vi også at takke Ingrid og Birger Steensborg for at hjælpe til med vaskeriet samt Andreas Marcussen for at holde vores hjemmeside opdateret.