

# REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S

STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3 PARTERRE · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00 · FAX 35 43 80 30  
MAIL@REVISORHARDER.DK

**E/F Duevej 42-60 m.fl.**  
**Duevej 42-60 / Mariendalsvej 65-67**  
**2000 Frederiksberg**

**(Matr.nr. 15 d, 15 ec og 15 ed Frederiksberg)**

**Årsregnskab for 2014**

**Administrator:**

Boligexperten

Vesterbrogade 12, 4.

1620 København V.

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2014 for Ejerforeningen Duevej 42-60 m.fl.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. marts 2015

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Peter Jørgensen  
formand

\_\_\_\_\_  
Mary-Ann Gerbola

\_\_\_\_\_  
Lone Enevoldsen

\_\_\_\_\_  
Kristine Munk

Vedtaget på generalforsamlingen den            /            2015

**Dirigent:**

## Den uafhængige revisors påtegning

### **Til medlemmerne af E/F Duevej 42-60 m.fl.**

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Duevej 42-60 m.fl. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Revisionen omfatter ikke budgettet, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter den interne kontrol, der er relevant for at udarbejde og aflægge et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

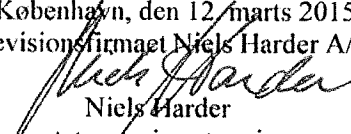
En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

København, den 12. marts 2015  
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S  
  
Niels Harder  
statsautoriseret revisor

**Resultatopgørelse for 2014**

<u>Note</u>		<u>Budget 2014</u>	<u>Regnskab 2013</u>
	<b><u>Indtægter</u></b>		
1	Indtægter .....	2.243.804	2.261.232
	Renteindtægter, bank .....	22.548	38.197
	<b><u>Indtægter i alt</u></b> .....	<u>2.266.352</u>	<u>2.299.429</u>
	<b><u>Udgifter</u></b>		
2	El, vand og renovation .....	573.124	569.002
3	Forsikringer og abonnemeter .....	178.067	137.608
4	Renholdelse og vicevært .....	457.667	450.846
	Administrationshonorar .....	139.730	138.205
5	Øvrige administrationsomkostninger .....	77.662	104.986
6	Vedligeholdelse .....	1.030.905	635.558
	<b><u>Udgifter i alt</u></b> .....	<u>2.457.155</u>	<u>2.036.205</u>
	<b><u>Driftsresultat</u></b> .....	<u>-190.803</u>	<u>263.224</u>





**Noter til årsregnskabet for 2014**

		<b>Budget 2014</b>	<b>Regnskab 2013</b>
<b>1 Indtægter:</b>			
Aconto E/F-bidrag .....	2.123.141	2.123.000	2.123.141
Parkering .....	59.263	60.000	59.263
Diverse lokaler .....	23.600	20.000	23.150
Vaskeriindtægter .....	37.800	50.000	55.678
<b>Indtægter i alt .....</b>	<b>2.243.804</b>	<b>2.253.000</b>	<b>2.261.232</b>
<b>2 El, vand og renovation:</b>			
El .....	86.885	90.000	78.604
Vand .....	298.034	330.000	302.193
Renovation .....	188.205	190.000	188.205
<b>El, vand og renovation i alt .....</b>	<b>573.124</b>	<b>610.000</b>	<b>569.002</b>
<b>3 Forsikringer og abonnemeter:</b>			
Ejendomsforsikring .....	154.784		114.989
Arbejdsskadeforsikring .....	1.800		1.750
Kontingent grundejerforening .....	100		100
Service - Beredskabsassistance SP/Falck .....	10.702		10.508
Service - vaskemaskiner .....	10.681		10.261
<b>Forsikringer og abonnemeter i alt .....</b>	<b>178.067</b>	<b>140.000</b>	<b>137.608</b>
<b>4 Renholdelse og vicevært:</b>			
Ejendomsrensning .....	409.163		396.070
Graffiti rens .....			4.133
Skadedyrsbekæmpelse .....	800		
Snerydning/vejsalt .....	33.638		36.983
Leje af garager .....	14.066		13.660
<b>Renholdelse og vicevært i alt .....</b>	<b>457.667</b>	<b>455.000</b>	<b>450.846</b>

**Noter til årsregnskabet for 2014**

		<b>Budget 2014</b>	<b>Regnskab 2013</b>
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger:</b>			
Revision .....	20.750	25.000	20.750
Advokat .....	250		
Anden konsulent, ingeniør .....			13.890
Udarbejdelse af varmeregnskab .....	28.715	30.000	27.797
PBS-gebyrer, tingbogsattester m.v. ....	5.959	25.000	5.004
Kontorartikler, porto m.v. ....	11.486	25.000	24.269
Hjemmeside, Internet .....	707		707
Mødeudgifter .....	7.633	10.000	7.204
Repræsentation - gaver og blomster .....	1.323		3.365
Digital postkasse .....	625		2.000
Diverse .....	214		
<b>Øvrige administrationsomkostn. i alt</b> .....	<b>77.662</b>	<b>115.000</b>	<b>104.986</b>
<b>6 Vedligeholdelse:</b>			
Blikkenslager / VVS .....	120.731		87.310
Låse og nøgler .....	10.014		7.393
Elektriker .....	73.098		36.441
Maler .....			-5.252
Tømrer/Snedker .....	250		28.993
Murer .....	12.375		67.984
Varmeanlæg .....	67.438		43.598
Leje affugter .....	19.687		
Vaskeri .....	14.559		5.257
Dørtelefonanlæg .....	1.653		12.264
Udskiftet dørtelefonanlæg, netto .....			50.034
Indkøb af småmateriel m.v. ....			1.250
Kloakanlæg .....	19.653		11.463
Fællesarealer .....	14.867		17.265
Glarmester .....			1.171
Døre, vinduer, efterisolering .....	675.000	675.000	
Omfangsdræn m.v., netto .....			270.387
Diverse vedligeholdelse .....	1.580		
Budgetteret vedligeholdelse .....		400.000	
<b>Vedligeholdelse i alt</b> .....	<b>1.030.905</b>	<b>1.075.000</b>	<b>635.558</b>



**Noter til årsregnskabet for 2014**

	<b>Budget 2014</b>	<b>Regnskab 2013</b>
<b>7 Igangværende byggesag, tagudskiftning:</b>		
Saldo pr. 1/1 2014 .....	203.808	203.808
Afholdte udgifter 2014 .....	7.072.560	
Overført til drift 2014 .....	-675.000	
	<u>6.601.368</u>	<u>203.808</u>
<b>8 Opsparing tag:</b>		
Opsparing pr. 1. januar 2014 .....	1.933.678	1.418.031
Indbetalt 2014 .....	515.648	515.647
	<u>2.449.326</u>	<u>1.933.678</u>
<b>9 Nordea, Bygge kredit:</b>		
Bygge kreditten forfalder til indfrielse 1. maj 2015, hvor den afløses af et anlægslån (fælleslån). Medlemmerne hæfter pro rata gange 1,5.		
<b>10 Varmeregnskab 2014/2015:</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år .....	674.690	
Forbrug fjernvarme .....	-533.669	
<b>Varmeregnskab i alt</b> .....	<u>141.021</u>	