

**BOLIGEXPERTEN ADMINISTRATION A/S**

**E/F Duevej 42-60 mfl.**

<b><u>INDTÆGTER:</u></b>	<b><u>Budget 2010</u></b>	<b><u>Regnskab 2010</u></b>	<b><u>Budget 2011</u></b>
Fællesbidrag fra ejerne	1.930.000	2.074.888	2.123.000
Vaskeriindtægter	50.000	38.800	35.000
Parkering mv.	45.000	52.970	45.000
Renteindtægter, netto	5.000	8.000	5.000
Stigning i fællesudgifter 10 % pr. 1/4-10	145.000		
<b>INDTÆGTER I ALT:</b>	<b>2.175.000</b>	<b>2.174.658</b>	<b>2.208.000</b>
<b>Ejendomsudgifter:</b>			
Vandafgifter	350.000	259.220	300.000
Elektricitet	65.000	85.553	90.000
Dagrenovation m.m.	160.000	156.078	193.000
Forsikringer	105.000	169.783	130.000
Vicevært	450.000	374.380	450.000
Snerydning samt ekstra rengøring mv		90.625	
Henlæggelse maling opgange		200.000	
<b>Ejendomsudgifter i alt:</b>	<b>1.130.000</b>	<b>1.335.639</b>	<b>1.163.000</b>
<b>Reparation &amp; vedligeholdelse:</b>			
Diverse reparationer	835.000	291.272	835.000
Murer		143.750	
VVS/faldstammer		70.740	
Varmeanlæg		61.778	
<b>Reparation &amp; vedligeholdelse i alt:</b>	<b>835.000</b>	<b>567.540</b>	<b>835.000</b>
<b>Administrationsudgifter:</b>			
Administration (inkl.moms fra 2011)	110.000	104.800	137.900
Revision og regnskab, advokat	22.000	24.000	25.000
Varmeregnskab	30.000	25.048	30.000
Gebyrer m.v.	15.000	32.594	15.000
Møder/generalforsamling	5.000	6.380	10.000
Diverse	15.000	7.797	10.000
<b>Administrationsudgifter i alt:</b>	<b>197.000</b>	<b>200.619</b>	<b>227.900</b>
<b>UDGIFTER I ALT:</b>	<b>2.162.000</b>	<b>2.103.798</b>	<b>2.225.900</b>
<b>Årets resultat:</b>	<b>13.000</b>	<b>70.860</b>	<b>-17.900</b>
<b>Egenkapital primo:</b>	<b>514.707</b>	<b>514.707</b>	<b>585.567</b>
<b>Egenkapital ultimo:</b>	<b>527.707</b>	<b>585.567</b>	<b>567.667</b>