

E/FDuevej 42-60 mfl.

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 17. marts 2010 kl. 19.00

Repræsenteret på generalforsamlingen var 3.469 stemmeberettigede fordelingstal eller 72 lejligheder, heraf 3 fuldmagter, ud af en total på 8.514 (9.185) fordelingstal. Restejer tæller kun med 947 fordelingstal ud af 1.618 grundet genudlejning.

Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Johnny C. Rieck samt C.W. Fritzner.

Linda Ravn bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen og foreslog Johnny C. Rieck (JR) til dirigent.

1. Valg af dirigent.

Johnny Rieck blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved skrivelse af den 12. februar 2010 fra administrationen og godkendte dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var udsendt med indkaldelsen og er tillige vedlagt referatet.

Der var ingen yderligere bemærkninger fra salen, hvorefter beretningen blev godkendt.

3. Regnskab for 2009.

Johnny C. Rieck gennemgik årsregnskabet.

Regnskabet udviser et overskud på 93.713 kr. og en ny egenkapital på i alt 514.707 kr.

Regnskabet for 2009 blev herefter godkendt.

4. Vedligeholdelsesplan.

Brian Rittmeyer uddybede bestyrelsens vedligeholdelsesplan. Der er tale om en prioriteret orden på større vedligeholdelsesprojekter og tal for 2010 er indregnet i budgetforslaget. Der var enkelte yderligere spørgsmål fra salen og planen blev herefter vedtaget.

5. Forslag.

a) nye vedtægter

JR gennemgik vedtægtsforslaget paragraf for paragraf suppleret af bestyrelsen. Der er tale om en modernisering af foreningens vedtægter med afsæt i normalvedtægten fra 2005. JR oplyste at der ikke var fremmødt tilstrækkeligt til at vedtægterne kunne endeligt vedtages på denne generalforsamling, men såfremt 2/3 af de tilstedeværende stemte for forslaget kunne det endeligt vedtages på en ny generalforsamling. Dog kunne 85 % bestemmelsen i de nuværende vedtægter ikke fjernes.

Der var spørgsmål fra salen til enkelte paragraffer og enkelte tilretninger blev foretaget i løbet af gennemgangen.

Herefter blev vedtægtsforslaget sat til skriftlig afstemning.

For: 2.173 ford.tal/32 lejl. Imod: 213 ford.tal/3 lejl. Blank: 1.015 ford. Tal/36 lejl.

Forslaget forkastet idet 2/3 af de tilstedeværende ikke stemte for.

b) tagopsparing

Brian Rittmeyer og C.W Fritzner redegjorde for tagets tilstand samt bestyrelsens oplæg til en delvis opsparring til nyt tag. Der skal, såfremt forslaget vedtages, spares 4 mio kr. op indtil 2018 og derefter lånes resten til et nyt tag. Hvorvidt det er 1 eller begge tage som skal skiftes er der ikke taget stilling til pt. Tagene er ikke lige gamle. De opsparede midler øremærkes til tag og dette kan kun fraviges ved en ny generalforsamlingsbeslutning.

En skriftlig afstemning gav følgende resultat:

For: 2.046 Imod: 1.290 Blank: 65 – forslaget vedtaget. Opkræves fra og med april kvartal 2010.

c) øvrige - ingen

6. Budget for 2010

Johnny C. Rieck gennemgik budgettet for 2010, hvilket medfører en forhøjelse med 10 % i opkrævning af fællesbidrag pr. 1/4 2010.

Der var spørgsmål til om prisen for parkering evt. skal stige. Bestyrelsen vil ikke udelukke en stigning på sigt.

Herefter blev budgettet godkendt.

7. Valg af formand.

Formanden var ikke på valg i 2010.

8. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen.

1 for 2 år: Brian Rittmeyer

1 for 1 år: Franck Vendelbo Torres

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Lars Andersen, Duevej 60.

10. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Niels Harder blev genvalgt.

11. Eventuelt.

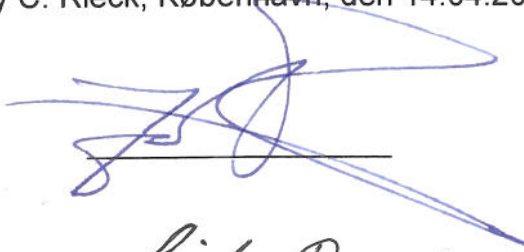
- Der var ros til bestyrelsen for god styring af foreningen.
- En ejer oplyste at boldspil i gården larmer. Det var forsamlingens opfattelse, at boldspil i haven ikke er forbudt. Bestyrelsen vil se på sagen.
- Der var spørgsmål til muren ved Fasanvej. Hvad sker der pt. Bestyrelsen er ved at finde ud af status på sagen.
- En ejer oplyste at det varme vand er meget varmt, mon ikke for varmt. Bestyrelsen oplyste, at det er for at sikre temperaturen er høj nok på de øverste etager.
- Der var spørgsmål vedrørende internetcafeen. Bestyrelsen har kontaktet cafeen for at klage over larmen. Næste gang det støjer, opfordres ejerne til at kontakte politiet eller Frederiksberg kommune.
- Der var spørgsmål til cykelskur. Bestyrelsen oplyste der er tale om et helt nyt skur.
- Vær opmærksom på hvor barnevogne parkeres af hensyn til brandvejene.
- Der var et spørgsmål til faldefærdige trapper. Der er tale om udvendige trapper som bliver repareret snarest.
- Der var ros til foreningens nye vicevært.
- En ejer spurgte om der kunne gøres noget ved støjen fra vejen, f. eks fra fodgængerfeltet. Bestyrelsen opfordrede til, at kommunen blev kontaktet.

Herefter ønskede ingen ordet.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og afsluttede generalforsamlingen.

ref/Johnny C. Rieck, København, den 14.04.2010

Dirigent:



I bestyrelsen:

Linda Ravn

Formd. v. TOAG

B. Steemborg



kydd
