

Årsberetning '08-'09

Ejerforeningen Duevej 42-60/Mariendalsvej 65-67 - bestyrelsens beretning for året 2008/2009.

Konstituering af bestyrelsen: Bestyrelsen konstituerede sig med Åsmund Rinnan som formand.

Generelt :

2008 har været et forholdsvist roligt år uden igangsætning af større projekter. Bestyrelsen har i løbet af året forsøgt at danne sig et overblik over hvilke vedligeholdelsesopgaver, der er mest presserende, ligesom der er blevet brugt en masse (og unødvendig) energi på mangelfuld kommunikation med ejendomsadministratoren samt den nye vicevært. Alt i alt har de seneste års mindre tilfredsstillende samarbejde med Dan-Ejendomme ført til, at bestyrelsen ønsker at opsiges samarbejdet, og vores bud på en ny ejendomsadministrator præsenteres på generalforsamlingen 09.

Gangsted-Rasmussen :

Sagen om udstykning af lejligheder og den forvarslede stævning af beboerne står tilsyneladende på stand-by, og der er ikke sket yderligere i løbet af året.

Vicevært:

Der startede ny vicevært pr. 1. august 2008, og samarbejdet har ikke fungeret optimalt.

Dan-Ejendomme:

Der har igen i år været nogle udskiftninger af vores kontaktpersoner hos Dan-Ejendomme, og da bestyrelsen mener, at samarbejdet alt i alt har fungeret mindre tilfredsstillende, ønskes samarbejdet afsluttet (som nævnt ovenfor).

Varmeanlæg:

Efter varmeanlægget blev indstillet, har der tilsyneladende ikke været nogen problemer med det.

Uvedkommende i gården/storskrald:

Problemet med uvedkommende i gården ser ud til at være mindsket. Bestyrelsen opfordrer dog fortsat beboerne til at være opmærksomme på uvedkommende i gården. Tanken om en gitterport ind til gården er foreløbigt droppet, dels pga. økonomi dels fordi det vil være omstændeligt at skulle opsætte port, da det forudsætter, at naboejendommen gør det samme mv.

Bestyrelsesarbejdet:

Bestyrelsen har i år haft flere nye medlemmer, der med hjælp fra de gamle, garvede medlemmer efterhånden er blevet sat ind i, hvordan bestyrelsesarbejdet fungerer. Det kommende år byder dog på nogle store udfordringer, idet store dele af bestyrelsen (og alle de garvede medlemmer inkl. formand Åsmund Rinnan) har valgt at træde ud af bestyrelsen. Vi siger tak for lang og tro tjeneste og håber, at der er nogle nye kræfter, der har lyst til at tage en tørn.

Kommende projekter/økonomi:

Der er blevet skiftet et par faldstammer i år, og flere vil blive skiftet ud løbende i de kommende år. Udover det løbende vedligeholdelsesarbejde vil der i de kommende år skulle laves nogle større ting, heriblandt reparation af kviste som et af de mest presserende projekter. Bestyrelsen ser sig nødsaget til at opkræve ekstra betaling for at kunne gennemføre det, og omkostninger og betalingsmodeller fremlægges som egen sag på generalforsamlingen 09.