

EF Duevej 42-60, Mariendalsvej 65-67

ATT: Duevej 48

25.05.2021

## 14 dags varsling

Kære beboer

Madsen & Kastberg skal udføre renoveringsprojektet af jeres VVS-installationer i ejendommen.

Vi forventer, at vi skal ind og arbejde i din lejlighed fra uge 21, mandag d. 07.06.2021

Vi sender dig en varsling senest 3 dage før, hvor vi samtidig vil oplyse den endelige dato for arbejder i din lejlighed.

Arbejdet forventes at tage 25-30 arbejdsdage, herefter 5 arbejdsdage til fejl/mangel udbedring.

Nøgler til lejlighed og kælderrum skal afleveres i den sølvgrå postkasse ved viceværtkontoret nede ved Duevej nr. 54. Nøglen skal være tydeligt mærket med navn og adresse. Nøgler afleveres retur når vi er færdige i din lejlighed.

Hvis vi skal bruge adgang til dit kælderrum, vil du blive varslet separat omkring dette.

### HVAD SKAL DU GØRE?

**Rydning:** I forbindelse med udskiftning af brugsvandsrør og faldstammer skal vi have adgang til din lejlighed. Du bedes rydde din lejlighed for inventar i det område hvor der skal arbejdes, som udgangspunkt i køkken ved vask, i bad og i toilet rum.

Det er vigtigt man husker at fjerne inventar i arbejdsområderne, da det ellers kan forsinke de forskellige arbejdsprocesser. Der må ikke opbevares affald m.m. ude på trapperne, da det er håndværkerens arbejdsområde, og de skal kunne komme til.

Det er meget vigtigt, at vi kan få adgang til din lejlighed og kælderrum!

**Alarm:** Hvis du har alarm, skal den deaktiveres i den periode, hvor vi skal have adgang til din lejlighed. Udgifter til eventuelle ud kald i forbindelse med alarmer afholdes af dig selv og refunderes ikke.

**Covid19/Corona:** Som beboer bedes du/i holde afstand til håndværkerne, og generelt ikke tage kontakt. Vi anbefaler at man opholder sig i et andet rum end hvor der arbejdes.

## HVAD GØR ENTREPRENØREN?

**Vandinstallationer:** Mens vi arbejder på dine brugsvands-og afløbsinstallationer, vil der være uregelmæssigheder i din brugsvandsforsyning. Det vil hver dag være muligt at tappe koldt vand på hovedtrapperne.

**Toilet og bad:** Vi opstiller toilet- og badevogne, som du kan bruge, mens håndværkerne arbejder på dine vandinstallationer. Disse vogne kan benyttes 24/7. Er der behov for et tørkloset i lejligheden, så kan dette bestilles. Det vil blive tømt løbende.

**Tømrerarbejde:** Der demonteres nødvendige køkken og badeværelsesskabe samt rørkasser, for at kunne udføre rørintallationsudskiftningen. Afsluttende bliver det genmonteret igen.

**Malerarbejde:** Maler udfører malerarbejde på faldstammer og lokale reparationer på vægge, lofter og rørkasser, hvor der har været arbejdet. Der males i hvid farve uanset nuværende væg/loft farve.

### **Murerarbejder:**

Har du fliser på dit badeværelse eller i dit køkken og har du nogle overskuds fliser stående bedes du stille dem frem.

### **Rydningsplan, kælder:**

Du vil få en separat varsling omkring dit kælderrum hvis det er nødvendigt for os, at skulle derind.

### **Rydningsplan, lejlighed:**

Der vil blive lagt afdækning ud i din lejlighed i arbejdsområderne.

Der ligger afdækning fra hoveddøren, ud til badeværelset og ud til køkkenet.

### **Kontaktpersoner:**

Madsen & Kastberg A/S

Der vil være mulighed for at komme ned forbi byggelederskuret hver tirsdag kl. 12-14 og torsdag kl. 7.30-9.00. Byggeledelsen kan også kontaktes på tlf. nr. 54 58 14 35 i samme tidspunkt.

Udover dette kan der sendes mail til følgende beboerprojektmail:

[Duevej@madsenkastberg.dk](mailto:Duevej@madsenkastberg.dk)

Der svares inden for 2 arbejdsdage.

### **Vagtudkald:**

I tilfælde af sprunget / utæt vandrør skal man kontakte vores vagtordning på tlf. nr. **70 70 71 70**.

Madsen & Kastberg A/S dækker ikke udgifter til vagtudkald på radiatorsystemet eller gamle vand og afløbsrør. Dette skal man være OBS på, før vagtordningen benyttes.