
Til beboerne i Ejerforeningen EF Duevej 40-62, Mariendalsvej 65-67.

Orientering om status på VVS renoveringen 2021.

Kære beboer

I henhold til aftale med byggeudvalget gives hermed en generel status for det pågående renoveringsprojekt vedrørende faldstammer og brugsvandsinstallationer i jeres ejendom.

Projektet er kommet godt i gang og den lagte tidsplan følges.

De tidligere udmeldte datoer vedrørende før registreringer og opstart i jeres lejligheder er dermed uændrede.

Status for projektet lige nu er følgende:

Duevej 42 - Mangelgennemgang 31-5-2021 – Afsluttes 4-6-2021.
Duevej 44 - Mangelgennemgang 14-6-2021 – Afsluttes 18-6-2021.
Duevej 46 – Arbejdet er opstartet 25-5-2021.
Duevej 48 – Arbejdet opstarter 7-6-2021.
Duevej 50 – Før registrering er varslet til 14-6-2021.

Hovedentreprenøren har understreget betydningen af, at de ting der aftales ifbm. førregistreringen omkring tømning af skabe mv og som udføres af beboerne er meget vigtigt det er afsluttet til opstarten i opgangen.

Forhold vedrørende beboer faciliteterne i gården fungerer tilfredsstillende og entreprenøren har en god opfølgning omkring rengøring mv.
I den forbindelse, er det vigtigt at understrege, at jeres egen adfærd og hensyntagen til naboer er meget værdifuld for den samlede oplevelse for alle af beboervognene.

Der har i starten af projektet været en del gener med støj om natten ifbm. levering af materialer til byggepladsen. Entreprenøren har gjort en del ved dette problem og generne er nu minimeret.

Duevej er generelt en smal og trafikeret vej og lige omkring skoletid kl. 08,00 om morgenen og der kan være lidt trængsel – også pga. projektet – som vi beder jer bære over med.

I sommer perioden vil der blive udført renoveringsarbejder i jeres fælles varmecentral, som vil give afbrydelser på det varme brugsvand og varmforsyningen. Det varme brugsvand, dog kun i begrænset omfang og i vil modtage varslinger herom som opsættes i opgangene.

I bedes herudover være opmærksom på, at det varme vand skal løbe i længere tid end vanligt under ombygningen, da cirkulationssystemet er udført midlertidigt tilkoblet.

Med venlig hilsen

JHC Consulting ApS

Byggeudvalget.

