

## Information til alle vedr. specielle coronaforholdsregler i forbindelse med faldstammeprojektet.

Efter påske går vores faldstammerenoveringsprojekt i gang. I har alle modtaget en længere skrivelse fra JHC Consulting, som beskriver de overordnede rammer for tidsplan og arbejdets organisering.

I den forbindelse har der selvfølgelig været udtrykt bekymring pga. den nuværende coronasituation i DK - en bekymring, vi i bestyrelsen har fuld forståelse for. Derfor har vi på bestyrelsesmødet den 17.3.2021 drøftet alle aspekter og set på de tiltag, der var initieret, samt yderligere ting vi skulle sørge for. Vi drøftede:

- de forholdsregler som entreprenøren iværksætter,
- hvilke forholdsregler, vi kan sætte i gang og hvilke tiltag vi mener, der yderligere bør være
- hvilken adfærd vi mener, vi kan forvente af fællesskabet, forstået som beboere eller ejere i foreningen

Alt sammen for at sikre den størst mulige **tryghed for alle, mens arbejdet pågår.**

Fra hovedentreprenøren har vi fået en skrivelse, som nærmere fortæller om, hvordan de håndterer hygiejnen og anbefaler at minimere kontakten

- **Der opstilles spritstationer på hver etage ved nøgleboksene.** Disse skal benyttes af alle før adgang til de enkelte lejligheder, såfremt der ikke bruges handsker under arbejdet.
- **Alle skal være opmærksomme på sygdomstegn!** Gælder såvel håndværkerne som beboerne. Ved sygdomstegn eller hvis nogen har været sammen med én, der har corona, **SKAL** myndighedernes gældende anvisninger følges og de involverede må betragtes som **nær kontakt** og agere derefter.
- Under renoveringen vil håndværkerne følge regeringens generelle anbefalinger vedr. corona.
- Der benyttes ikke udenlandsk arbejdskraft, hvilket betyder at:
  - Håndværkerne kender de danske myndigheders anbefaling
  - Håndværkerne bor under almindelige danske forhold
  - Håndværkerne taler og forstår dansk, hvilket vil lette kommunikationen med hinanden i en given situation.
- I 14 - og 3 dages varslingsinformationen vil det fremgå, at beboeren anbefales så vidt som muligt, at opholde sig i andet rum end håndværkerne, når der arbejdes i lejligheden. Generelt bør man holde god afstand til hinanden og ikke tage kontakt til håndværkerne.
- Entreprenøren passer på medarbejdere og beboere, men forventer også, at beboeren selv tager deres egne forholdsregler, som at holde afstand og selv spritte jævnligt af og desinficere overflader.
- Entreprenøren opfordrer medarbejderne til at få taget 1 ugentlig test.
- Beboerne opfordres til at lufte ekstra ud i lejligheden.

### **Toilet- og badevogne er et særligt område og giver en ekstra udfordring. Bestyrelsen har derfor besluttet:**

- at der i byggeperiodens første 12 uger vil blive foretaget daglig rengøring af fællesfaciliteterne. Perioden vil blive forlænget, hvis det viser sig nødvendigt.
- at der i alle vogne foruden vand og sæbe til håndvask, opsættes beholdere eller lignende med desinficerende midler til aftørring af toiletsæde og andre overflader, man kommer i berøring med. Som udgangspunkt forventes det, at alle gør brug af disse overfladedesinficerende midler, når man

har benyttet fællesfaciliteterne. Ønsker den enkelte at sikre sig selv mest muligt, kan man vælge **både** at gøre det før **og** efter anvendelse af faciliteterne.

Forventningen til fællesskabet er:

- Hold afstand til håndværkerne
- Luft så meget ud som muligt i lejligheden
- Medbring selv sprit ifm. besøg ved toilet -og badevogne, i det omfang den enkelte ikke finder at håndvask er tilstrækkelig.
- Aftør altid overfladerne på toilet, vandhaner, dørhåndtag o.l. efter brug af fællestoiletterne/bad med desinficerende midler

Det er bestyrelsens opfattelse, af hvis alle arbejder ud fra ovenstående forholdsregler, er det, forsvarligt at starte byggeprojektet op som planlagt efter påske.

Bestyrelsen