

Referat af bestyrelsesmøde 6.2. 2019

Vi havde et langt og produktivt møde med følgende punkter.

1. Forberedelse til Generalforsamling.

Dette indbefatter:

- Forslag til vedtægtsændringer, som skal til afstemning
- Forslag til revideret husorden, som skal til afstemning
- 5 – årsplan, som skal til afstemning
- Forslag til finansiering af klimaskærm – isolering kælder/stueplan, som skal til afstemning
- Bestyrelsens beretning

GENERALFORSAMLING FINDER STED D. 10. APRIL PÅ DUEVEJEN SKOLE. SÆT X I KALENDEREN, DET ER VIGTIGT DU/I MØDER OP, DA DER ER FLERE MEGET VIGTIGE PUNKTER TIL AFSTEMNING. – HVIS DU IKKE HAR MULIGHED FOR AT DELTAGE, KAN DU GIVE EN FULDMAGT TIL EN NABO ELLER TIL BESTYRELSEN. HVIS DU GIVER BESTYRELSEN FULDMAGT, KAN DU GIVE DEN TIL ET BESTYRELSESMEDLEM ELLER BLOT LÆGGE DEN I POSTKASSEN DUEVEJ 56 ST. TH HOS ANNE.

2. Økonomi:

Selv om vi i 2018 har fået lavet en del både store og mindre ting samt den løbende vedligeholdelse, kommer vi ud med et overskud på 300.000 kr.

3. Klimaskærm- isolering kælder/stue.

Dette projekt har været vores store tema gennem hele året. Det er ikke fordi vi har ligget på den lade side, men som nævnt adskillige gange er det en meget vanskelig opgave, hvor vi både har brugt vores konsulent og været i kontakt med adskillige håndværkere/entreprenører. Udfordringerne for os er flere. Dels har det været særdeles vanskeligt at få håndværkere til at præsentere ideer/udarbejde tilbud. Dette har været svært, fordi alle håndværkere har rigeligt at lave og det tager tid for et firma at holde møder, udtænke planer og udarbejde et detaljeret projekt, som vi kan undersøge/vende med eksperter. Nogle af dem, vi har henvendt os til, har ikke været interesserede, fordi det tager tid for dem at udarbejde tilbud, som de ikke kan være sikre på at skulle lave. Pt. Har vi samarbejde med en entreprenør, men der skal dels laves flere undersøgelser og dels vil vi forsøge at få samme tilbud fra en anden entreprenør til sammenligning. Og i sidste ende skal generalforsamlingen godkende budget for projektet.

Vi er dog på baggrund af anbefalinger kommet frem til, at dørene i kældergangen skal skiftes til nye tætsluttende døre med dørpumper, hvor dette er nødvendigt.

4. Nabogrunden:

Den ene lille mur i den østlige side er færdigbygget, men den kan ikke pudses før vejret bliver bedre. Muren i den anden side bygges, når de er helt færdige med at køre maskiner ind og ud af vores port. Det sidste stykke med nøddesten bliver lavet som det sidste, når muren er færdig.

5. Porten:

Alt er færdigt med lys installeret. Vi håber alle er tilfredse med resultatet.

6. Legepladsen:

Design og budget er endelig helt på plads. Det er en stor investering, men der har ikke været foretaget nogen for reovering i mange år, ingen ved faktisk hvornår legepladsen blev etableret. Grundet råd i både sandkasse og "borgen" var der behov for en helt ny legeplads, som dog kommer til at ligne den gamle i udtryk. Alt laves efter forskrifterne med det faldunderlag, der kræves under gynger og "borgen". Vi ser frem til at åbne en helt ny legeplads i foråret. Indgangen til legepladsen flyttes hen mod cykelskuret, idet denne ændring vil give lidt mere plads til et sammenhængende græsareal.

7. Kælderrum:

Der sker mærkelige ting i kældrene. Kælderrum bliver brudt op og ejerens ting bliver sat uden for, hvorefter kælderrummet annekeres af indbryderen. Eller nogen tager kælderrum, som pt står tomme. Denne situation er irriterende og utilstedeilig. Vi kan ikke vide, hvem synderne er og det giver den ansvarlige for kælderrum meget arbejde. Desuden har vi igen, igen klaget over, at man sætter ting i kældergangene i stedet for selv at smide sine ting ud. Det koster penge, hver gang vi skal have viceværten til at rydde op i kældrene og det er efter brandmyndighedernes krav ulovligt at have ting stående i gangene.

Hvis du har brug for at leje et ekstra rum til 50 kr pr. måned, kan du henvende dig til mary-ann@duevej.dk

Kommende bestyrelsesmøde finder sted d. 4.3.

Efterskrift vedr. vandindtrængning i 65 4th og 65 3th. Vi fik af VVS Otto Mathiesens Eft. at vide torsdag d. 7.2 kl. 19.30, at der var sprunget et vandrør på loftet over de nævnte lejligheder. VVS var straks på sagen, men da der var tale om et rør, som fordeler varme i vores radiatorer, var det nødvendigt at lukke for varmen i hele ejendommen. Dette blev meldt på Face Book og Simon modtog en lang række opringninger. Fredag kl. 12 kom der igen varme i rørene.

Det er bekymrende, at vi ikke har nogen kontakt info på en masse mennesker. Måske drejer det sig mest om lejere, hvor ejeren af lejligheden ikke lever op til forpligtelserne om at videreformidle dette, selv om det står tydeligt i vedtægterne. Det var af denne grund nødvendigt at få en låsesmed ud for at lukke op hos 65 4 th.

Det er en ærgerlig sag, som var til ulempe for alle i huset og desværre også en stor udgift. Vi håber ikke det sker igen og at I alle klarede jer med tæpper og et par gode sokker.