

Referat af bestyrelsesmøde 29. August 2018.

1. Diverse informationer.

- Der afholdes 1- årsgennemgang af kloakprojektet d. 13.9
- Forhaverne skulle nu være blevet luget og de fleste hække er klippede
- Nabogrunden: Arbejdet fortsætter som planlagt. Muren er godt på vej til at være færdig. Husets bagmur mod os får den højde, man nu kan se.
- Maling med træbeskyttelse i affaldsområdet og rensning for alger er færdigt med tilfredsstillende resultat. Legehuset har også fået en omgang udvendigt.
- Der vil blive gjort grundigt rent i vaskeriet mellem- og bag ved maskinerne.
- Isolering i porten af loft og væggen ind mod nr. 42 er vi i færd med at få tilbud på.
- Et lille udvalg fra bestyrelsen vil personligt sige velkommen til nye i ejendommen. Dette både for at få nye ejere til at føle sig velkomne og samtidig for at informere om vigtigheden af, at renoveringsprojekter i lejlighederne, som indebærer tiltag i køkken og bad, udføres af autoriserede håndværkere, så vi forhåbentlig i fremtiden kan undgå de mange vandskader, der har været det sidste år.
- Vi er nu færdige med dokument om privatbeskyttelsespolitik (GDPR). Dokumentet lægges på foreningens hjemmeside.
- Foreningens økonomi ser ganske fornuftig ud her, hvor vi er mere en halvvejs i 2018.
- Isolering kælder/stueplan. Vi venter på rapport fra vores konsulent.

2. Rensning af køkkenfaldstammer.

Vi får foretaget rensning af alle køkkenfaldstammer.

3. Udskiftning af to pumper (brugsvand og varme).

Dette betyder en udgift, men da pumperne er slidte og bruger voldsomt meget el, er den glædelige nyhed, at udgifterne til nye pumper er tjent ind på 3 ½ år i lavere udgift til el og derefter i fremtiden vil nedsætte vores elregning betydeligt.

4. Legepladsen.

Renovering af legepladsen har ligget stille over sommeren. Et udvalg arbejder med et forslag til en ny og spændende legeplads. Tak til børn og forældre for forståelse for, at legepladsen har set forfærdelig ud hele sommeren.

5. Cykel- og barnevognsoprydning - oprydning i kældergange.

Som det sker hvert år, får vi ryddet op i gamle effekter, som ingen bruger eller som er efterladt på matriklen. Der sættes et manillamærke på alle cykler og barnevogne på gadeplan og i kældrene. Systemet er, at man skal tage mærket af, hvis man vil bevare sin cykel/barnevogn. Oprydning foretages om en måned, altså 1.10.

Cykel-barnevognsrummet ved nr. 52 er overfyldt. Barnevognene bliver flyttet til barnevognsrum nede ved porten.

Der står desuden også en masse ting og sager i kældergangene. Flyt dine ting - ellers bliver de smidt ud 1.10. Lad os også lige gentage, at kældergangene ikke er til opmagasinering.

6. Kælderrum.

Der er rum til udlejning for 50 kr./md. Henvend dig til mary-ann@duevej.dk hvis du er interesseret.

7. Havedag.

Der trænger til en gang lugning og oprydning i udtjente havemøbler. Kom og vær med søndag d. 23. September kl. 13.

Kommende bestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 26. September.