

Referat af bestyrelsesmøde d. 22.9.2016

1. Malerarbejde/vedligeholdelse.

Maleren er i gang med at male døre og vinduer i kældergangen. Kun døre og vinduer, som er mest udsatte for sollys, males. Der udføres også reparationer af vægge i opgange, hvor der er salpeterudslip.

2. Kloaker.

Tryg har indhentet tilbud fra 3 firmaer og givet tilsagn om at dække halvdelen af udgifterne til reparationer af diverse rør og kloaker samt til dækning af eventuelle uforudsete udgifter. Dette er en stor lettelse, da der er tale om et bekosteligt projekt. Den rådgivende ingeniør, vi har på sagen, er i færd med at prioritere rækkefølgen af de nødvendige reparationer. Mange ting skal gøres, idet vi har et gammelt og slidt kloaksystem. Der er endnu ikke taget beslutning om, hvornår arbejdet, som udføres af samme firma, som stod for drænprojektet på Mariendalsvej for nogle år siden, begynder.

3. ROTTER.

MANGE ROTTER LEVER ET FESTLIGT LIV I VORES KLOAKER. VI FÅR HELE TIDEN MELDINGER OM, AT BEBOERE SER ROTTER PÅ EJENDOMMEN. DERFOR UNDERSTREGES IGEN VIGTIGHEDEN AF, AT ALLE CONTAINERE MED DAGLIGT AFFALD SKAL HOLDES LUKKEDE. DER ER ALTID PLADS I DE BAGESTE CONTAINERE!

Madaffald skal i containere til dagligt affald. Vi har fået skriftlig påmindelse fra Kommunen, fordi nogen har smidt madaffald i papcontaineren – endda så meget affald, at låget ikke kunne lukke. KOMMUNEN VIL IKKE TAGE CONTAINERNE MED, HVIS VI IKKE OVERHOLDER SORTERING OG VI BLIVER PÅLAGT BØDER. – UTROLIGT AT DET ER NØDVENDIGT IGEN AT UNDERSTREGE VIGTIGHEDEN AF ALMINDELIG OMTANKE OG AT DER UDVISES SOCIAL ADFÆRD

4. Vaskeriet.

Vaskeriet lukkes i to dage, mens der installeres en ny vaskemaskine, en tørretumbler og vores nye digitale reservationssystem. Dette er adviseret i vaskeriet.

For at bruge vaskeriet fremover skal man købe en vaskebrik til 60 kr. Brikkerne kan kun sælges til ejere. - DER BLIVER LAGT EN SEDDEL I POSTKASSERNE TIL DE EJERE, SOM BOR I EJENDOMMEN OG SENDT BREV TIL EJERE, SOM LEJER DERES LEJLIGHED UD. Lejere må derfor kontakte ejeren for at aftale nærmere. MAN SKAL UDFYLDE SEDLEN OG LÆGGE DEN UNDERSKREVET I SIMONS POSTKASSE. - Vi forventer, at det nye system sættes i gang i begyndelsen af oktober. Beklageligvis er der forsinkelse på vaskebrikkerne, men der vil kunne vaskes igen fra ma. d. 3.10 – gratis indtil videre. Betaling for vask sker kvartalsvis over fællesudgifterne. Priser og information om, hvordan det nye system virker, kommer om kort tid ved opslag i opgangene, i vaskeriet, på hjemmesiden og på facebook.

5. Cykeloprydning og stativer.

Der er mange – måske herreløse cykler - med manillamærke rundt omkring på ejendommen. D. 30.9 fjernes cykler med mærke. Der indkøbes to cykelstativer mere, som placeres i gården ved barnevognsrummet.

6. Havedag.

Søndag d. 23. oktober kl. 13 afholdes efterårshavedag. Vi håber, mange vil deltage.

7. Ny website.

På hjemmesiden www.duevej.dk er der ikke længere et forum. Forum blev ikke brugt. Vi har nu i stedet en facebookside. Du finder adressen på hjemmesiden.

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 2.10.2016