

## Referat bestyrelsesmøde d. 22.4. 2013.

Dette var første møde med de nye medlemmer af bestyrelsen, som blev budt velkommen af de tre gamle medlemmer Lone, Mette og Anne.

### **Evaluering og opfølgning på Generalforsamling, afholdt d. 10. april.**

Desværre kunne generalforsamlingen ikke afholdes på Duevej Skole, hvilket måske var en af årsagerne til, at fremmødet ikke var så stort. Et vigtigt punkt på dagsordenen for bestyrelsen var forslag til nye vedtægter. Enkelte paragraffer i forslaget blev diskuteret og der blev lavet nogle rettelser i disse, som blev vedtaget af forsamlingen. - Der var imidlertid ikke stemmer nok til at få vedtaget det samlede forslag til nye vedtægter, hvorfor vi fortsætter med vedtægterne fra 1972. Vi håber dog på, at det på et tidspunkt vil lykkes at få vedtaget tidssvarende vedtægter.

Linda (formand) og Franck og Lars (bestyrelsesmedlemmer) gik af. De blev takket for deres solide arbejde og store engagement. Der valgtes to nye bestyrelsesmedlemmer, Majken Leegaard og Mary-Ann Gerbola. Desværre var ingen interesseret i at overtage formandsposten. Dette er både trist og særdeles u hensigtsmæssigt, idet foreningen skal have en formand, som tegner foreningen. Bestyrelsen arbejder på at få besat denne post.

I forbindelse med udskiftning i bestyrelsen, vil der ske ændringer på hjemmesiden [www.duevej.dk](http://www.duevej.dk). Se under kontakliste. Franck er stadig ansvarlig for kælderrum indtil sommer, Majken er ansvarlig for haven og Anne er sammen med Birger fra en tidligere bestyrelse kontaktperson i forhold til vaskeriet. Vi laver først opslag om kontaktpersoner til ophængning i opgangene, når alle områder er fordelt.

### **Drænprojekt Mariendalsvej.**

Planen var, at de sidste detaljer på murværket og såning af græs skulle foregå i uge 16 og 17, så vi håber, entreprenørens plan holder. Kommunen har givet tilladelse til opsætning af et såkaldt fodhegn i træ i 40 cm højde, som skal beskytte hjørnet mod bilkørsel over græsset. Vi indhenter tilbud på fodhegn.

### **Nye dørtelefoner.**

Frederiksberg El udfører arbejdet, som starter d. 4.5. Da alle skal have en ny telefon i lejligheden vil Simon koordinere med beboerne, så der bliver adgang til lejlighederne. Der arbejdes en dag i hver opgang med opsætning og afprøvning af systemet.

### **Husorden.**

Husorden er stadig under revision.

### **Kælderrum Q.**

Vi har efterlyst ejer af dette rum, som er fyldt med ting. Det er varslet på døren, at rummet vil blive ryddet d. 7 eller i. maj. Rum nr. Q ligger ud til kældergangen mellem opgangene 50 og 52. Rummet vil i fremtiden kunne anvendes til cykler og barnevogne. Det sættes skilt på rummet. Dette er en opfordring til, at de beboere, som ikke anvender deres cykel eller de, som evt. har to cykler, bruger kælderrummene. Der er rift om pladserne i cykelskuret i gården til de cykler, der anvendes dagligt.

### **Trapper fra gård til kældergang.**

Der er sket mange frostskaader, så en del trin er beskadiget. Man kan nemt snuble ned ad trappen, så vi indhenter tilbud på reparation af trapperne.

### **Partshøring/Naboorientering.**

Kommunen har sendt brev til alle ejere i foreningen vedr. dispensation fra lokalplan 29, som omhandler antal parkeringspladser i forhold til kvadratmeter bolig i gården, Nordre Fasanvej 125A. Hvis der dispenseres mht. til antal parkeringspladser, vil næste skridt være, at den ny bygherre skal ansøge om at måtte opføre 8 ungdomsboliger. - Der er tale om et byggeri i gården bag vores store mur, hvor der for et par år siden blev piloteret. Byggeriet gik imidlertid i stå. Man kan på nettet ([www.frederiksberg.dk/nabo](http://www.frederiksberg.dk/nabo)) se både tegning af ungdomsboligerne i et etplans byggeri og billeder fra vores nabogård. Byggeriet er beskrevet som beliggende op til vores mur i dens fulde længde. Der vil være vinduer og døre ud mod nabogården og bygningen er lavere end vores mur, som er skellet mellem de to matrikler.

Bestyrelsen kontakter kommunen for at få mere klarhed over, om – og på hvilken måde et evt. byggeri vil påvirke vores ejendom. På baggrund af disse oplysninger vil vi sende brev til kommunen.

Alle ejere i foreningen kan på egne vegne sende indsigelse og kommentarer til partshøringen. Der er ansøgningsfrist d. 2. maj, idet der altid kun er to uger til besvarelse af en høring.

### **Sortering af træ.**

Vores ejendom er blevet udvalgt af kommunen til et forsøg i udvidet affaldssortering. Der vil komme en container, som udelukkende er til træ. Da vi for tiden ikke har plads til endnu en container i affaldsområdet, vil containeren blive anbragt i Simons rum, så det er viceværtten, der sorterer træ i henhold til kommunens direktiver.

### **Borde i tørrerum:**

Der er nu opsat borde til sammenlægning af tøj i alle tørrerum. Rummene får også en forårsrengøring samt reparation af ødelagte snore. Dette sker d. 7. og 8. maj. Der bliver sat seddel på rummene og i vaskeriet. Rummene skal være tomme af hensyn til rengøringen. Alt tøj skal derfor være taget ned d. 6. maj og der kan ikke hænges tøj op igen, før skiltet på døren er taget ned.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag d. 13. maj.