

Referat af bestyrelsesmøde, 18.dec.2013

Til stede: Lone, Mary-Ann, Mette, Signe, Peter

Valg af entreprenør til tagprojekt:

Vi er i løbende kontakt med BoligExperten, og forventer stadig at få udsendt udbud efter planen. BoligExperten foretager grundig tjek af mulige leverandører for at sikre os bedst muligt til et vellykket og stort projekt.

Kælderrum:

Der er udsendt breve til ejere/lejere med ekstra rum. Disse ekstra rum skal der fremover enten betales for, eller rummene skal ryddes. Bestyrelsen arbejder fortsat på en liste for at få den komplette oversigt, så derfor opfordres alle ejere/lejere, der bevidst råder over flere rum, men ikke betaler leje for ekstra, at kontakte os, så vi kan afslutte dette puslespil.

Belysning i gården:

Vi har fået lavet lys i barnevognsrum etc. Vi har også planer om at få lidt ekstra belysning i gården, bl.a. ved affaldssorteringen, men det kræver noget grave-arbejde at føre strøm dertil. Derfor afventer vi til efter vinteren.

BEKEY:

Frb Kommune iværksætter, at hjemmeplejen kan komme ind uden nøgler. Dette gøres ved et system, der hedder BEKEY. Konkret påvirker det kun beboere, der modtager folk fra hjemmeplejen, og de vil blive kontaktet direkte. Vores dørtelefoner vil fungere normalt for alle andre. Men vi minder om, at det stadig frarådes at lukke op for ukendte, der ringer på. Tricktyverier foregår stadig, som man ofte kan læse om i diverse medier. Læs evt. mere om BEKEY på www.bekey.dk

Rottehul på Mariendalsvej:

Der er observeret et rottehul ved Mariendalsvej, som er en såkaldt fælles/privatvej. Vi får foretaget en video-undersøgelse af, hvor der er brud på kloakken og afhængigt af denne placering, betaler kommunen eller vi for både video-undersøgelse og reparation. Kun hvis hullet er på vores område, skal vi betale.

Muren i gården:

En del af vores mur i gården væltede under den seneste storm. BoligExperten er i færd med at undersøge med ejeren af matriklen på den anden side, hvordan de stiller sig til situationen. Da det jo er til gene for os, men ikke vores skyld at muren væltede, ønsker vi klarhed over, hvordan skaden skal udbedres.

Apropos stormvejr: Kontakt meget gerne Mette fra bestyrelsen, hvis du har behov for sikre ophæng til dine altankasser. Vi har nævnt det tidligere og gentager: Det kan blive farligt, hvis dine altankasser blæser ned!

pbv, Peter Jørgensen