

Referat af bestyrelsesmøde d. 4.4.2013.

1. Dørtelefoner.

Der er indgået aftale med elektriker og arbejdet påbegyndes. Til den konkrete installation af det nye anlæg bruges en dag pr. opgang. Elektrikeren skal have adgang til lejlighederne, da telefonerne i lejlighederne også skal skiftes. Beboerne adviseres, når der foreligger dato for arbejdet i de enkelte opgange.

2. Borde i tørrerum.

Arbejdet startes i næste uge.

3. Nye priser fra SEAS.

De nye priser findes på foreningens hjemmeside

4. Ansøgning om sammenlægning af lejligheder.

En ejer har søgt om lov til at sammenlægge to lejligheder. Der er intet i vedtægterne, som forhindrer en sammenlægning, hvis det garanteres at dette ikke påvirker gennemgående rørføringer. Ejeren søger om tilladelse hos kommunen. Hvis tilladelse gives skal ibrugtagningstilladelse sendes til Boligexperten og bestyrelsen.

5. Afslutning af 5 års gennemgang af vinduer på Duevej.

I forbindelse med gennemgangen noteredes, at nogle altandørene mod Duevej er tjenlige til udskiftning. Sjællands Vindues - og dørcenter har ikke været i stand til at opdrive mærket på de nuværende døre. Vi beder vinduesfirmaet om at anbefale løsningsforslag til erstatning af dørene.

6. Afslutning drænprojekt Mariendalsvej.

Der er stadig nogle småting, som skal ordnes. Dette sker så snart, det bliver vejr til det. Vi undersøger hos kommunen, om vi må opsætte et lavt metal stakit på hjørnet Duevej/Mariendalsvej. Dette for at forhindre, at græsset ødelægges af biler, som kører ind over græsset på hjørnet.

7. Småreparationer på facaden.

Der bliver repareret udvendige fuger enkelte steder samtidig med at tagrende ved Mariendalsvej 65 på gårdsiden bliver repareret. Dette arbejde kræver lift.

8. Forberedelse af kommende Generalforsamling.

Dokumenter og logistik afklaret.

Næste møde afholdes d. 22.4.2013.