

# Ejerforeningen Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67, Frederiksberg

## *Referat fra Bestyrelsesmøde tirsdag d. 28. august 2012*

---

### **1) ANSØGNINGER OM ETABLERING AF ALTAN I BAGGÅRDEN**

Bestyrelsen har modtaget forespørgsel fra to beboere i stueetagen om muligheden for at etablere altan i baggården. Den ene ansøger har fået bestyrelsens godkendelse, da kravene for etablering jævnfør 'Reglement for ansøgning om altan til stuelejlighed', godkendt på generalforsamling i 2005, vil blive opfyldte. Ansøger nr. 2 opfylder ikke kravene, hvorfor bestyrelsen ikke har kunnet imødekomme ansøgningen. I forbindelse med salg af lejligheden blev ansøgningen tilbagetrukket af ansøger.

### **2) OMFANGSDRÆN/VANDTÆTNING PÅ MARIENDALSVEJ – INFORMATION OM OPSTART**

Bestyrelsen modtog d. 13. august underskrevet entreprenørkontrakt og garanti retur fra entreprenør Svend Bech, der blev udvalgt ud af 4 entreprenører, der var inviteret til at sende tilbud på ovennævnte opgave. Boligexperten har modtaget journalnummer fra Frederiksberg Kommune oprettet d. 14.8, og Kommunen har stillet os en sagsbehandlingstid på 7 uger i udsigt. På grund af den meget lange sagsbehandlingstid på grund af stor travlhed, har Boligexperten lagt en rykker ind på sagen, og de vil følge op herpå hver uge for at se, om vi på den måde kan fremskynde sagen. Bestyrelsen vil sørge for beboerorientering til omdeling/opsætning i trappeopgangene på Mariendalsvej, såsnart vi modtager en opstartsdato fra Boligexperten.

### **3) FORBEREDELSE TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Vi kan allerede nu varsle, at I snarest vil modtage indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling, der vil blive afholdt den 9. oktober 2012. Sæt X i kalenderen, da udskiftning af ejerforeningens tag vil være det primære emne på dagsordenen. Bestyrelsen opfordrer alle til at møde op for at få indflydelsen på dette vigtige emne. Forsommeren har budt på flere møder med Boligexperten, der vil stå for fremlæggelsen af projektet på den ekstraordinære generalforsamling.

### **4) VINDUESUNDERSØGELSEN MOD DUEVEJ – 5 ÅRS GARANTIEN**

Boligexperten modtog en pæn stak returkvarter – vi nåede op på en svarprocent på ca. 69 % - der er tilfredsstillende, og vi kan håbe på, at de manglende svar skyldes, at der ingen bemærkninger var at indsende. De retursvar, hvorpå der var anført bemærkninger, blev indsendt til Sjællands Vindues- og Dørcenter A/S den 14. august, og bestyrelsen modtog bekræftelse på modtagelsen den 24. august med besked om, at ansvarlig Jesper Hansen vil vende tilbage så hurtigt som muligt vedrørende 5 års gennemgangen. Bestyrelsen ser frem til at modtage en skrivelse fra Sjællands Vindues- og Dørcenter A/S, om hvordan og hvornår de enkelte beboere kan forvente en udbedring af den/de mangler, der er angivet i deres returnerede svarkemaer. Først når der foreligger en klar plan for udbedring, vil Bestyrelsen frigive garantien herpå.

### **5) UNDERSØGELSE AF TRÆK I STUEETAGERNE**

Undersøgelsen vedrørende problemer med træk i nogle stueetager er klar til evaluering i bestyrelsen. Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde tage stilling til det videre forløb, der vil blive præsenteret på den ekstraordinære generalforsamling den 9. oktober.

### **6) VANDSKADER FORÅRSAGET FRA BADEVÆRELSE**

Bestyrelsen vil gerne påpege, at såfremt man opfører nyt badeværelse, og dette ikke er tæt, så er det den pågældende ejer, der er ansvarlig. Vådrumsmembranen skal kunne holde vandet ude fra etageadskillelsen, også selvom der ikke er efterfuget i brusekabinen. Ejendommens forsikring dækker ikke sådanne skader. Det bør håndværkerens forsikring derimod gøre.

## Ejerforeningen Duevej 42-60 og Mariendalsvej 65-67, Frederiksberg

### 7) DIVERSE/EVENTUELT

Bestyrelsen gør igen opmærksom på, at der ikke må henstilles ting til opbevaring i kældergangsarealerne. Ting til opbevaring SKAL opbevares i beboerens kælderrum og INGEN andre steder på de frie arealer. Regning adresseres til beboere, der får flyttet deres ting af viceværten.

Ejendommens husorden lyder, at cykler, barnevogne, legetøj m.v. ikke må stilles på trapper eller i indgangspartierne ifølge brandvedtægterne. Skulle der opstå et behov for, at det midlertidigt er nødvendigt at have barnevognen tæt på, sæt da en seddel op i opgangen, så der undgås uoverensstemmelser med opgangens øvrige beboere. Barnevogne henvises som udgangspunkt til de dertil indrettede rum. Tak for forståelsen.

En lille bøn skal også lyde til forældrene til ejendommens små og store børn i gården. Vær behjælpelige med at cykler og legetøj ikke ligger spredt ud i gården, så ingen kommer galt af sted, når man cykler i mørke i gården. Tak for hjælpen.

*Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 24. september 2012*

---

*Venlig hilsen*

*Bestyrelsen*