

Referat fra Bestyrelsesmøde mandag d. 23. januar 2012

1) Projekt på Mariendalsvej

Det førnævnte Projekt på Mariendalsvej i forbindelse med utætte lyskasser og vandindtrængning vil indeholde omfangsdræn, vandtætning samt isolering af kælderydervæg. Dette projekt vil blive fremlagt på næste Generalforsamling d. 11. april 2012. Bestyrelsen opfordrer alle til at møde op, da projekt og finansieringsforslag skal vedtages inden igangsættelse.

2) Udskiftning af ejendommens tag

Bestyrelsen afholder møde med Boligexperten d. 5. marts, hvor en tag-renoveringsplan vil tage sin start. Der er således tale om en fremskrivning af tagprojektet, som optræder i ejendommens 5- årsplan. Bestyrelsen og BX vurderer, at ejerforeningen ikke kan forsætte med at reparere/udbedre på de områder, hvor der har været vandindtrængning fra taget. Der vil derfor blive igangsat udarbejdelse af et projekt for udskiftningen af ejendommens tag, samt for finansieringsmulighederne herfor. Projektet vil blive nævnt på næste Generalforsamling d. 11. april, men vil først efterfølgende på en ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2012 blive præsenteret og sat til afstemning.

3) Maling af ejendommens opgange

Malingen af ejendommens opgange skrider stadigvæk planmæssigt frem. Bestyrelsen vil ved endt arbejde sørge for at der sker en gennemgang af opgangene for eventuelle mangler/udbedringer. Beboerne er i den forbindelse velkomne til at kontakte bestyrelsen for eventuelle bemærkninger.

4) Udluftningshuller i kælderdørene

For at sikre den bedst mulige udluftning i vores kældergange, har bestyrelsen fået en snedker til at lave udluftningshuller i kælderdørene. Dette skal sikre en fortsat udluftning, selvom kælderdørene igen er lukkede efter sommerens udluftning. Der er isat gitter for hullerne, så vi herved undgår at mus og rotter kommer ind ad udluftningshullerne.

5) Handicapparkering ved cykelskuret til elkøretøj

Til beboernes orientering vil der inden for kort tid blive oprettet en handicapperkering til elkøretøj i forlængelse af baggårdens cykelparkeringshus. Denne parkeringsplads vil være forbeholdt én af vores beboere på ejendommen, og vil blive oprettet efter anmodning fra Frederiksberg Kommune, der samtidig står for al oprettelse og vedligeholdelse. Alle bedes venligst sørge for, at der er fri passage til denne parkeringsplads, når den er kommet op at stå.

6) Diverse

a. U hensigtsmæssig parkering af cykler

Cyklister bedes stoppe med at parkere deres cykler op af vejskiltene langs kantstenen på Duevej, hvor der holder parkerede biler. En uheldig bilist har oplevet at to cykler var væltet ind i hans bil med store buler i bilen til følge. Denne hændelse skete ud for Duevej 48/50, og er den pågældende cyklist klar over dette og kan genkende bilen, så vil en henvendelse til ejeren heraf være passende. Generelt bedes den/de pågældende cyklister, der låser cyklen fast ud mod vejen stoppe øjeblikkeligt hermed. Den uheldige bilist har måttet betale flere tusinde kroner i reparation for denne oplevelse.

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 29. februar 2012

Med venlig hilsen
Bestyrelsen